

ACTA DE COMPROMISOS MESA DE DIÁLOGO Y SEGUIMIENTO**“VEEDURÍA CIUDADANA MODERNIZACION AEROPUERTO INTERNACIONAL EL EDEN DE ARMENIA EN EL
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO”**MESA No: 9

Actividad: DIALOGO DE SEGUIMIENTO PARTICIPATIVO EN ACOMPAÑAMIENTO A LA VEEDURÍA CIUDADANA DE CONTROL SOCIAL A LA MODERNIZACION AEROPUERTO INTERNACIONAL EL EDEN DE ARMENIA (ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO).

Fecha: 25 NOVIEMBRE de 2025

Lugar: Sala de juntas Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío, piso 4.

FICHA RESUMEN DEL PROYECTO O CONTRATO

Convenio/Contrato	Contrato 23001146 H3. SENER UG 21 Actualización del Plan Maestro del Aeropuerto El Edén. Estudios y deseos Fase III. PAL 1 y Análisis de Conectividad Aeroportuaria del Eje Cafetero.
Estado	En Ejecución
Valor inicial	\$8,473'704.400
Valor actual	\$8,473'704.400 (se modificó sólo el tiempo)
Fecha inicio	15 enero 2024
Contratista:	SENEGER UG 21
Interventoría:	\$1,346'375.520

Fecha fin original	15 enero 2025
Ficha fin actual	30 de junio 2025 (primera prórroga) 30 de septiembre de 2025 (segunda prórroga) 30 de noviembre de 2025 (tercera prórroga)
Beneficiarios	

No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	PLAZO	CUMPLIMIENTO	FIRMA
1.	Verificar que en los POT de La Tebaida y Armenia queden debidamente incorporados todos los predios que serán objeto de la ampliación del aeropuerto. (Solicitud de la veeduría al alcalde de La Tebaida en mesa 9 del 25 nov 2025).	Aeronáutica Veeduría Alcaldía de La Tebaida Alcaldía de Armenia	Avance próxima mesa de diálogo (viene de la mesa 8)		
2.	Gestionar la articulación de la visión a 30 años del desarrollo del Aeropuerto en los planes de desarrollo locales, tendiendo en cuenta el plan de maestro de movilidad, el estudio actualizado de riesgo sísmico, y demás documentos técnicos de desarrollo territorial, etc.	Veeduría Alcaldías de Armenia y La Tebaida	Avance próxima mesa		
3.	Mesas técnicas sobre la gestión predial del proyecto del Aeropuerto, con seguimiento predio a predio como estrategia en la ruta crítica de implementación del PAL 1 Armenia y PAL 2 Armenia y La Tebaida	Veeduría Alcaldías de Armenia y La Tebaida Catastro IGAC Aeronáutica	Avance próxima mesa		
4.	Invitar a la primera mesa de seguimiento del 2026 a los actores clave en la continuidad del proyecto (incluye contexto del estado del proyecto en particular para la Aeronáutica).	Veeduría CGR			

No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	PLAZO	CUMPLIMIENTO	FIRMA
5.	Informar sobre la firma del documento CONPES 2030 para darle viabilidad al proyecto del Aeropuerto El Edén.	Aeronáutica	Informe próxima mesa de diálogo		
6.	Avanzar en la Hoja de Ruta 2026 para darle continuidad del proyecto (Administraciones municipales, CRQ, empresas públicas, Gobernación)	Aeronáutica Veeduría	Informe próxima mesa de diálogo		
7.	Avanzar en la gestión de los recursos financieros para darle continuidad al proyecto en el 2026.	Aeronáutica Veeduría	Informe próxima mesa de diálogo		
8.	Continuar con la socialización del P. Maestro como instrumento de planeación para el crecimiento económico del Departamento, incluidas las Empresas Públicas.	Consultor Aeronáutica	Avance próxima mesa de diálogo		
9.	Invitar a la Gobernación para que presente el estudio de cargas y beneficios de los municipios del Quindío (viene de la mesa 7).	CGR Veeduría Gobernación	Avance próxima mesa de diálogo		
10.	Invitar a la Secretaría de Servicios Aeroportuarios de la Aeronáutica Civil a la próxima Mesa en razón a su rol en el contrato de obra del 2026.	Veeduría / CGR	Enero del 2026		
11.	Programar, gestionar el lugar, citar y elaborar la agenda de la próxima mesa de diálogo de seguimiento a compromisos.	Veeduría / CGR	Fecha: Martes 10 de febrero de 2026 A las 9:00am en Cámara de Comercio		

AVANCE A LA FECHA	AVANCE PORCENTUAL	AVANCE EN UNIDADES
-------------------	-------------------	--------------------

Avance físico	100%	Etapa I a V 100%
Avance financiero	70%	
Avance en tiempo	100%	Corte a 25 noviembre 2025

BENEFICIOS DEL CFP	Número de Beneficios	Cuantía del beneficio en pesos
B1. Cualitativo	Integración con el proyecto vía Tarapacá y con el plan maestro de movilidad de Armenia. Documento CONPES Estudios y diseños para contrato de obra en 2026. \$20.000millones para ejecución del Plan Maestro. Integración del modelo metodológico BIM con 20 disciplinas distintas. Integración a sistema de transporte multimodal (pasajeros y carga). Paneles solares para la generación solar combinadas con LED en luces de pista para ahorro de consumo energético. Cumplimiento de las 5 etapas propuestas en la ejecución del PM. Recibido a satisfacción por la interventoría.	

Observaciones:

- La mesa de seguimiento se llevó a cabo de manera PRESENCIAL a impulso de la Contraloría General de la República de acuerdo con la solicitud de la Veeduría Ciudadana. El acta de compromisos reposará en la Contraloría para que sirvan de insumo al ejercicio de las facultades constitucionales de control fiscal.
- El presente acuerdo logrado por las partes se celebra teniendo como facilitador institucional a la CGR, en el marco de Control Fiscal Participativo.
- En aval de lo anteriormente anotado, se aprobaron los compromisos en la ciudad de Armenia (Quindío) el 25 de NOVIEMBRE de 2025.

Conclusiones:

- El presidente de la veeduría instala la mesa llamando la atención sobre el rol de la veeduría en el marco del control social, para impulso del proyecto, no así para validar o aprobar sus productos.
- Teniendo en cuenta que esta es la última mesa del año y que coincide con la terminación del contrato, el presidente de la veeduría solicita a la Interventoría informe del recibo a satisfacción de los productos del contrato de consultoría del Plan Maestro a lo cual la Interventoría responde positivamente dando un parte de tranquilidad a los actores de la Mesa.
- **El Arquitecto Juan Carlos, delegado de la Aeronáutica Civil, hace entrega oficial al Presidente de la Veeduría Ing. Uriel Orjuela, del Plan Maestro con sus diferentes sub-productos para la Modernización del Aeropuerto El Edén con un horizonte a 30 años, validado por la Interventoría. El Plan se entrega con estudios y diseños fase 3 y en estado de factibilidad.**
- El delegado de la Aeronáutica manifiesta que con los productos entregados por el consultor se puede estructurar actualmente una concesión que permita desde el gobierno local aprovechar la demanda para iniciar con un vuelo internacional diario.
- La Aeronáutica plantea los siguientes RETOS para el desarrollo del Plan Maestro:
 1. Certificar el Aeropuerto en el corto plazo.
 2. Garantizar la financiación (590mil millones PAL 1, licenciamiento ambiental, proyecto PAL 2 (estudios y diseños), gestión predial PAL 1 y PAL 2.
 3. Articulación interinstitucional en los planes de desarrollo locales (vías, turismo proyectado, etc.), con el crecimiento social, productivo y económico del Departamento para un turismo sostenible.
 4. Realizar la gestión predial para las 100 primeras hectáreas para el desarrollo del aeropuerto.
 5. Realizar el licenciamiento ambiental del polígono aeroportuario ampliado.
 6. Costo total máxima expansión en los 30 años: \$1.8 billones con la adquisición de otras 100 hectáreas para ampliar la pista y la terminal.
 7. Actualmente se tienen garantizados con recursos del Nivel Central (Aeronáutica Civil) para la vigencia 2026, \$20.000 millones; para el 2027 se necesitan: \$95.113 millones; y en para el 2028: \$87.252 (Desarrollo del PAL 1).
 8. En 2026 el apalancamiento de \$20.000 millones se invertiría en interventoría y obra para una nueva terminal de 18.000m2, adquisición de predios priorizados y ampliación del lado aire para una recategorización del aeropuerto. Reforzamiento y cambio de cubierta de la terminal nacional. Adecuaciones reglamentarias para la política de inclusión.
 9. Alcanzar a 2030 un millón de pasajeros transportados por el Aeropuerto.
- Informa que los dos aeropuertos priorizados por el presente gobierno para inversión son el de Tolú y el de Armenia (Quindío).
- Sugiere trabajar en la incorporación del Proyecto del Aeropuerto en el Plan Nacional de Desarrollo del próximo gobierno.
- La veeduría solicita al Alcalde de La Tebaida incluir en el POT los predios que necesitará la expansión del Aeropuerto. Se incluye como compromiso en el Acta.
- El Delegado de la Aeronáutica informa que el documento CONPES fue ajustado de acuerdo con las observaciones del MinHacienda y del DNP, actualmente se encuentra para firma de la ministra de transportes.
- Dentro de la ruta crítica, llama la atención para que se inicie con la gestión y compra de predios.

- El Gerente de la EPA informa que no se prevén obras de un nuevo alcantarillado en la zona de influencia del Aeropuerto en el corto ni en el mediano plazo, por lo que sugiere tener en cuenta las servidumbres de los predios para el descole de las aguas lluvias en razón a que no hay infraestructura prevista por las empresas públicas para este propósito.
- El delegado de la Alcaldía de Armenia manifiesta la plena disposición del Municipio para trabajar juntamente con los demás actores con el fin de sacar adelante el proyecto de Aeropuerto.
- Sobre el cuerpo de bomberos el consultor informa será reubicado a una nueva instalación en su momento.
- Se acuerda invitar a los alcaldes de Armenia y La Tebaida a próximas mesas de acuerdo con los requerimientos del proyecto o de la comunidad.
- Se adjunta informe presentado donde se puede consultar el detalle de lo expuesto.

TOTAL ASISTENTES: 20

Anexos:

1. Lista de asistentes (2 páginas).
2. Informe Interventoría.
3. Registro fotográfico.